

ГЛАВА МО ГО «СЫКТЫВКАР» - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 октября 2009 г. № 3 - П

О НАЗНАЧЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТНЫМ МАТЕРИАЛАМ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»

В соответствии с обращением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» и руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 14 апреля 2006 г. № 26/04-392 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, проводимых на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (в редакции решения Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28 июня 2006 года № 28/06-467 и от 23.11.2006 г. №31/11-527, от 11.11.2006 г. № 32/12-550, от 21.05.2008 г. № 10/05 - 214)

Постановляю: назначить проведение публичных слушаний по проектным материалам нормативного правового акта муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «Правила землепользования и застройки»

с 14 октября 2009 г. в 16 ч. 00 мин. в здании администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 317.

Сформировать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Председатель оргкомитета: В.К. - зам. главы администрации МО ГО «Сыктывкар»
- Члены оргкомитета: Заборский А.С. - первый заместитель главного архитектора Республики Коми, главный архитектор г. Сыктывкара
- Члены оргкомитета: Беляева М.А. - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации МО ГО «Сыктывкар»

- Члены оргкомитета: Т.А. - зам. председателя Совета МО ГО «Сыктывкар»
- Члены оргкомитета: О.И. - зам. председателя Совета МО ГО «Сыктывкар»
- Члены оргкомитета: П.В. - председатель комиссии по бюджету, налогам, экономическому развитию и взаимодействию Совета МО ГО «Сыктывкар»

- Члены оргкомитета: А.С. - зам. главы администрации МО ГО «Сыктывкар»
- Члены оргкомитета: И.В. - начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МО ГО «Сыктывкар»
- Члены оргкомитета: В.В. - начальник территориального (межрайонного) отдела г.Сыктывкара по государственной недвижимости по Республике Коми

Назначить организационному комитету по подготовке и проведению публичных слушаний:

1) информировать жителей муниципального образования городского округа «Сыктывкар» о проведении публичных слушаний и результатах публичных слушаний путем размещения информации на официальных сайтах Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» и в средствах массовой информации (газета «Панорама столицы»);

2) обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28 июня 2006 года № 28/06-467 и от 23.11.2006 г. № 31/11-527, от 11.11.2006 г. № 32/12-550, от 21.05.2008 г. № 10/05 - 214;

3) обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28 июня 2006 года № 28/06-467 и от 23.11.2006 г. № 31/11-527, от 11.11.2006 г. № 32/12-550, от 21.05.2008 г. № 10/05 - 214;

Глава МО ГО «Сыктывкар» С.Н. Ивкин

Уважаемые жители г. Сыктывкара!

В соответствии с постановлением главы муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 7 октября 2009 г. № 3 - П «О назначении проведения публичных слушаний по проектным материалам нормативного правового акта муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «Правила землепользования и застройки» организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний предоставляет информацию по проектным материалам нормативного правового акта муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «Правила землепользования и застройки»

«Правила землепользования и застройки» муниципального образования городского округа «Сыктывкар» определяют правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится на поверхности земельных участков и используется в процессе строительства, последующей эксплуатации объектов капитального строительства, за исключением памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов наследия, территорий линейных объектов, территорий водных объектов, территорий природных территорий.

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» определяют полномочия органов исполнительной власти.

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» обеспечивают право выбора основных и вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства из числа разрешенных без дополнительных согласований всем правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, государственных и государственных унитарных предприятий.

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» определяют порядок применения и внесения изменений в Правила и действующие применительно ко всей территории города.

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» определяют зонирование, устанавливающие границы территориальных зон, территорий и градостроительные регламенты, устанавливающие:

1) основные, условно разрешенные и иные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) основные, условно разрешенные и иные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) основные, условно разрешенные и иные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) основные, условно разрешенные и иные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) основные, условно разрешенные и иные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

6) основные, условно разрешенные и иные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

7) основные, условно разрешенные и иные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

8) основные, условно разрешенные и иные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

9) основные, условно разрешенные и иные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

10) основные, условно разрешенные и иные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- создаются жилая и общественно-деловая зоны в мкр. Орбита по Октябрьскому проспекту (ранее зона сельхозиспользования), жилая и общественно-деловая зоны по Октябрьскому проспекту между мкр. Орбита и Верхним Човом (ранее рекреационная зона);

- создаются жилая, общественно-деловая и рекреационная зоны на территории аэропорта (ранее зона инженерной и транспортной инфраструктур);

- создаются общественно-деловые зоны по ул. Гаражной (ранее производственная), в м. Заречье (ранее жилая);

- создаются производственные зоны в м. Човью за объездной автодорогой (ранее рекреационная зона), в п.г.т. Краснозатонский в районе ул. Грибной (ранее рекреационная зона), в п.г.т. В. Максаковка в районе ул. Ключевой (ранее жилая, приводится в соответствие с существующим использованием земельных участков), в п.г.т. Седькрякш в южной части поселка (ранее жилая, приводится в соответствие с существующим использованием земельных участков) и в районе пилорама (ранее рекреационная зона);

- создаются общественно-деловая зона (ранее производственная) по ул. Гаражной (ранее производственная), в м. Заречье (ранее жилая).

Прием предложений граждан

Публичные слушания, назначенные на 14 декабря 2009 г. по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 317, проводятся открыто для населения и средств массовой информации.

Прием предложений граждан по проектным материалам нормативного правового акта муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «Правила землепользования и застройки» будет осуществляться до 21 декабря 2009 г. в письменном виде по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 330 (время работы с 9.00 до 17.00, перерыв с 12.30 до 13.30).

К предложениям по рассматриваемому вопросу граждане прилагают (указывают) следующую информацию: фамилия, имя, отчество, место жительства, контактный телефон.

СООБЩЕНИЕ

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» доводит до сведения граждан и организаций, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», что решением Арбитражного суда Республики Коми от 18 августа 2009 г. признаны недействующими пункт 4.2. и подпункт «б» пункта 5.1. приложения № 2 к решению Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» № 31/11-516 от 23.11.2006г. «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка Кадастровым инженером ООО ПИФ «Возрождение» Ломовым Анатолием Алексеевичем. ОГРН 1021100516799, почт. адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, 25, каб. № 302, адрес электронной почты: vozrojdenie@bk.ru, 8(8212)242338, в отношении земельного участка, расположенного: Республика Коми, г.Сыктывкар, промузел Човью по улице 3-ей Промышленной, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: ООО «ЦентроВулКом», почт. адрес: 167000 Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Д.Каликовой, д. 25, оф. 3, тел.: 8(8212)441058, 440621.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, 25, каб. № 302, 23 октября 2009 года в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, 25, каб. № 302.

Возражения по проекту межевого плана и требования о внесении изменений в проект межевого плана принимаются с 12 октября 2009 года по 12 ноября 2009 года по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, 25, каб. №302.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 11:05:0101006:39, Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Човью, 8.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

ООО «Северный Земельный Проект» извещает о проведении согласования границ земельного участка для обслуживания трансформаторной подстанции № 16 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 21/2.

Представителя собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 21/1, просим обратиться в течение одного месяца со дня опубликования данного объявления по адресу: г. Сыктывкар, ул. Куратова, 73/4.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, решения о полномочиях председателя, а также документы на земельный участок.

Справки по телефону: (8212) 44-25-01, e-mail: sevzemproekt@mail.ru.

График приема граждан

членами депутатской группы «Единая Россия» Совета МО ГО «Сыктывкар» в Региональной общественной приемной Председателя Партии «Единая Россия» В.В. Путина в Республике Коми

(ул. Интернациональная, 106 с 15.00 до 17.00 час.)

12.10.2009 - Саладина Т.А., 14.10.2009 - Боянкова Н.М., 15.10.2009 - Ипатова Ф.П.

График приема граждан

членами депутатской группы «Единая Россия» Совета МО ГО «Сыктывкар» в общественной приемной Эжвинского местного отделения Партии «Единая Россия» (ул. Мира, 11 с 16.00 до 18.00 час.)

15.10.2009 - Керн А.А.

СООБЩЕНИЯ

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар» информирует население города о предстоящем предоставлении земельного участка по ул. Тентюковской (район жилого дома № 40) площадью 72 кв.м в аренду для устройства парковки автотранспорта.

Первый заместитель главы администрации С.Л. Гераймович

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о предстоящем предоставлении земельного участка в аренду для строительства индивидуальных гаражей по ул. Пушкина.

Первый зам. главы администрации В.К. Овакимян.

Администрация МО ГО «Сыктывкар» сообщает о предстоящем формировании и предоставлении земельного участка площадью 571 кв. м для обслуживания жилого дома № 3 в м. Давпон.

Зам. главы администрации МО ГО «Сыктывкар» В.К. Овакимян

ОБРАЩЕНИЕ

об отборе на военную службу по контракту в воинские части Вооруженных Сил РФ и Северного флота

Требования к кандидатам:

- мужчины до 35 лет,
- прошедшие срочную службу в ВС РФ,
- не судимые,
- годные по состоянию здоровья к военной службе.

Обращаться по адресу: г. Сыктывкар, ул. Кирова, 79, каб. 26, телефон 44-29-66.

Военный комиссар города «Сыктывкар» и Сыктывдинского района подполковник И. Безручко